



00017



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka



3210_261

Poslovni broj: 55Ovr-1294/2020-54

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 i 2. Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB: 28849576389, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke protiv ovršenika 1. Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju Viškovo, Stupari 26a, OIB: 48325547953, zast. po steč. upr. Višnji Rosenberg Volarić iz Rijeke, Ciottina 24, 2. Ivice Mikloška iz Delnica, S.S. Kranjčevića 16 i iz Viškova, Viškovo 85c, OIB 59462103631 i 3. Borisa Mihelčića iz Viškova, Viškovo 85c, OIB 51747237533, radi naplate, ovrhom na nekretnini, nakon ročišta dana 12. 4. 2022.,

riješio je

I. Utvrđuje se da se iz kupovnine od ukupno 1.266.666,66 HRK, a ostvarene prodajom nekretnina koje su bile predmetom ovog postupka:

kč.br 3088/9 šuma površine 761 m² (u naravi zgrada sa 6 stanova, upisana u zk.ul. 1843 k.o. 324841, VIŠKOVO

namiruju u ovršnom postupku kako slijedi:

- ovrh. i zal. vjer. Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB: 28849576389, zast. po pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke na ime troškova ovršnog postupka za iznos od ukupno 63.086,96 HRK, PDV uključen

II. Utvrđuje se da se iz kupovnine od ukupno 933.333,33 HRK, a ostvarene prodajom nekretnina koje su bile predmetom ovog postupka:

4/6 dijela nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju Viškovo, Stupari 26a - kč.br 3088/8 šuma površine 376 m² i kč.br. 3089/2 pašnjak površine 263 m² (u naravi zgrada sa 6 stanova, upisana u zk.ul. 4928 k.o. 324841, VIŠKOVO

namiruju u ovršnom postupku troškovi ovršnog postupka kako slijedi:

- Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 za iznos od ukupno 32,049.51 HRK, PDV uključen

III. Daljnji postupak namirenja provesti će se pred stečajnim sucem sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i dr. dalje SZ-a).

IV. Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak dovršen.

Obrazloženje

Dana 18. 2. 2021. odnosno dana 10. 11. 2021., prodane su nekretnine, поближе navedene u Izreci, pod t. I. i II. u vlasništvu ovršenika.

Ovosudnim rješenjem o dosudi posl.br.55Ovr-1294/2020 od 10. 11. 2021., kupcu Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 dosuđene su nekretnine -4/6 dijela nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajne mase iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju Viškovo, Stupari 26a - kč.br 3088/8 šuma površine 376 m² i kč.br. 3089/2 pašnjak površine 263 m² (u naravi zgrada sa 6 stanova, upisana u zk.ul. 4928 k.o. 324841, VIŠKOVO za iznos od 933.333,33 HRK. Rješenjem o dosudi posl.br.55Ovr-1294/2020 od 18. 2. 2021., kupcu Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 dosuđene su nekretnine – kč.br 3088/9 šuma površine 761 m² (u naravi zgrada sa 6 stanova, upisana u zk.ul. 1843 k.o. 324841, VIŠKOVO za iznos od 1.266.666,66 HRK. Navedena rješenja postala su pravomoćna, a ovrh. 1. i 2. su bili oslobođeni dužnosti polaganja jamčevine i kupovnine obzirom da su njihova potraživanja kao primarnih hipotekarnih vjerovnika bila veća od izlicitirane cijene.

Na ročištu za diobu kupovnine dana 12. 4. 2022. ovrhovoditelj 1. je pismenim podneskom zatražio troškove ovrhe, redovne i zakonske zatezne kamate i glavnica za svoja potraživanja u ukupnom iznosu od 7.662.826,31 HRK. Ovrhovoditelj 2. je pismenim podneskom zatražio troškove ovrhe, redovne i zakonske zatezne kamate i glavnica za svoja potraživanja u ukupnom iznosu od 7.398,678,37 HRK a stečajni upravitelj ovršenika je predložio da se, po namirenju troškova ovršnog postupka, postupak nastavi pred Stečajnim sucem Trgovačkog suda u Rijeci.

Poslovni broj:55Ovr-1294/2020-54

Odredbom članka 106. OZ-a određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, dok je stavkom 2. istog članka određeno da se iste namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokažu ovršnom ispravom.

Iz iznosa dobivenog prodajom su prioritetno namirene tražbine prvog isplatnog reda odnosno tražbine koje se tiču troškova ovršnog postupka, a kako su to zatražili ovrh. 1. i 2.

Sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br.71/15 i 104/17, dalje SZ-a), a koji zakon se primjenjuje sukladno članku 441. stavak 1. prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona, ovaj ovršni sud je namirio troškove do sada provedenog ovršnog postupka i to sukladno odredbi članka 106. OZ-a u svezi članka 248. SZ-a na način kako je navedeno pod t. I. i II. Izreke.

U preostalom dijelu sud je postupio sukladno odredbi članka 248. SZ-a slijedom čega je odlučeno kao u točki III. Izreke.

Namirenje troškova ovršnog postupka temeljem odredbe članka 248. SZ-a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, predstavlja ovršnu radnju kojom se ovrha dovršava u smislu odredbe članka 75. OZ-a i članka 68. stavak 1. OZ-a, slijedom čega je odlučeno kao u točki V izreke rješenja.

U Rijeci, dana 12. 4. 2022.

S U D A C
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu. O žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju 1. Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107
i 2. Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8c, OIB: 28849576389, zast. po
pun. Vladanu Zečeviću odv. iz Rijeke

- ovršeniku 1. Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju Viškovo,
Stupari 26a, OIB:48325547953, zast. po steč. upr. Višnji Rosenberg Volarić iz Rijeke,
Ciottina 24,

- Zal. vjerovnik RH, putem ODO RI, GUO

- Zal. vjerovnik Ivica Mikloška iz Delnica, S.S. Kranjčevića 16 i iz Viškova,
Juraši 85c,

- Zal. vjerovnik Mihelčić Irenka iz Delnica, S.S. Kranjčevića 16

- Zal. vjerovnik Kovač Damir iz Viškova, Viškovo 85c

- Zal. vjerovnik Šnajder Dubravka iz Rijeke, Rujevica 1

- Zal. vjerovnik Kalabota Sanjin iz Viškova, Viškovo 85c

Po pravomoćnosti:

- Trgovačkom sudu u Rijeci

Poreznoj upravi

Broj zapisa: **eb309-6fa09**

Kontrolni broj: **04a24-38b1e-ea200**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.